



PRICELIST GRAND AMARILLO AS OF NOV, 5TH 2018
DP 1X

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP				KPR
								18 X	24 X	36 X	48 X	KPR I - DP 5%
1	AMARILLO 5	01	PANORA	7 X 15 +	161	77	2,782,000	2,960,330	3,022,140	3,146,030	3,269,380	3,090,240
2	AMARILLO 5	10	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
3	AMARILLO 5	12	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
4	AMARILLO 5	15	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
5	AMARILLO 5	16	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
6	AMARILLO 5	17	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
7	AMARILLO 5	18	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
8	AMARILLO 5	19	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
9	AMARILLO 5	20	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
10	AMARILLO 5	21	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
11	AMARILLO 5	22	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
12	AMARILLO 5	23	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
13	AMARILLO 5	25	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
14	AMARILLO 5	26	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
15	AMARILLO 5	27	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
16	AMARILLO 5	28	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
17	AMARILLO 5	29	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
18	AMARILLO 5	30	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
19	AMARILLO 5	31	STD	7 X 15	105	77	1,983,900	2,110,190	2,153,960	2,241,710	2,329,060	2,202,190
20	AMARILLO 5	32	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
21	AMARILLO 5	33	PANORA	7 X 15 +	178	77	2,886,400	3,071,530	3,135,700	3,264,330	3,392,390	3,206,410
22	AMARILLO 5	36	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,159,190	2,204,000	2,293,830	2,383,260	2,253,380
23	AMARILLO 5	38	STD	7 X 15	105	77	1,983,900	2,110,190	2,153,960	2,241,710	2,329,060	2,202,190
24	AMARILLO 5	50	PANORA	7 X 15 +	235	77	2,789,900	2,968,740	3,030,730	3,154,980	3,278,690	3,099,030
25	AMARILLO 6	07	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,841,550	1,879,620	1,955,940	2,031,920	1,921,570
26	AMARILLO 6	08	STD	6 X 12	72	67	1,514,400	1,610,080	1,643,240	1,709,720	1,775,900	1,679,780
27	AMARILLO 6	09	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,841,550	1,879,620	1,955,940	2,031,920	1,921,570
28	AMARILLO 6	10	STD	6 X 12	72	67	1,514,400	1,610,080	1,643,240	1,709,720	1,775,900	1,679,780
29	AMARILLO 6	11	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,841,550	1,879,620	1,955,940	2,031,920	1,921,570
30	AMARILLO 6	12	STD	6 X 12	72	67	1,514,400	1,610,080	1,643,240	1,709,720	1,775,900	1,679,780
31	AMARILLO 6	15	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,841,550	1,879,620	1,955,940	2,031,920	1,921,570
32	AMARILLO 6	17	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,841,550	1,879,620	1,955,940	2,031,920	1,921,570
33	AMARILLO 6	19	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,841,550	1,879,620	1,955,940	2,031,920	1,921,570
34	AMARILLO 6	20	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
35	AMARILLO 6	21	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,841,550	1,879,620	1,955,940	2,031,920	1,921,570



PRICELIST GRAND AMARILLO AS OF NOV, 5TH 2018
DP 1X

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP				KPR
								18 X	24 X	36 X	48 X	KPR I - DP 5%
36	AMARILLO 6	23	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,841,550	1,879,620	1,955,940	2,031,920	1,921,570
37	AMARILLO 6	25	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,841,550	1,879,620	1,955,940	2,031,920	1,921,570
38	AMARILLO 6	27	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,841,550	1,879,620	1,955,940	2,031,920	1,921,570
39	AMARILLO 6	29	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,841,550	1,879,620	1,955,940	2,031,920	1,921,570
40	AMARILLO 6	30	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
41	AMARILLO 6	31	STD	7 X 15	105	77	1,985,500	2,111,900	2,155,710	2,243,520	2,330,950	2,203,970
42	AMARILLO 6	32	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
43	AMARILLO 6	33	STD	7 X 15	105	77	1,985,500	2,111,900	2,155,710	2,243,520	2,330,950	2,203,970
44	AMARILLO 6	35	STD	7 X 15	105	77	1,941,100	2,064,600	2,107,410	2,193,210	2,278,630	2,154,570
45	AMARILLO 6	36	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
46	AMARILLO 6	37	PANORA	7 X 15 +	230.5	77	2,694,400	2,867,020	2,926,850	3,046,770	3,166,170	2,992,770
47	AMARILLO 6	38	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
48	AMARILLO 6	50	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
49	AMARILLO 6	52	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
50	AMARILLO 6	56	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
51	AMARILLO 6	58	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
52	AMARILLO 6	60	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
53	AMARILLO 6	62	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
54	AMARILLO 6	66	STD	6 X 12	72	67	1,470,900	1,563,740	1,595,920	1,660,430	1,724,640	1,631,380
55	AMARILLO 6	68	PANORA	6 X 12 +	94	67	1,746,500	1,857,310	1,895,720	1,972,710	2,049,360	1,938,040
56	AMARILLO 7	01	PANORA	6 X 12 +	94	67	1,786,200	1,899,600	1,938,910	2,017,690	2,096,130	1,982,210
57	AMARILLO 7	05	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
58	AMARILLO 7	07	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
59	AMARILLO 7	11	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
60	AMARILLO 7	19	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
61	AMARILLO 7	21	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
62	AMARILLO 7	25	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
63	AMARILLO 7	27	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
64	AMARILLO 7	29	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
65	AMARILLO 7	31	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
66	AMARILLO 7	33	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
67	AMARILLO 7	35	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
68	AMARILLO 7	37	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
69	AMARILLO 7	39	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
70	AMARILLO 7	51	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320



PRICELIST GRAND AMARILLO AS OF NOV, 5TH 2018
DP 1X

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP				KPR
								18 X	24 X	36 X	48 X	KPR I - DP 5%
71	AMARILLO 7	53	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,596,230	1,629,100	1,694,990	1,760,580	1,665,320
72	AMARILLO 7	55	STD	6 X 12	72	67	1,470,900	1,563,740	1,595,920	1,660,430	1,724,640	1,631,380
73	AMARILLO 7	57	PANORA	6 X 12 +	94	67	1,746,500	1,857,310	1,895,720	1,972,710	2,049,360	1,938,040

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - (UTJ/2)) : Hari ke 30 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - (UTJ/2)) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ/2) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (15% - UTJ/2) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 17 (@ 70%/17) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ/2) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (15% - UTJ/2) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 23 (@ 70%/23) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ/2) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (15% - UTJ/2) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 35 (@ 70%/35) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ/2) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (15% - UTJ/2) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 47 (@ 70%/47) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (95%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian dan/atau penolakan kredit
- Suku bunga kredit sepenuhnya ditentukan oleh bank pada saat persetujuan atau akad kredit
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima unit selesai dilakukan
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia silakan menghubungi Kantor Pemasaran
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran ke 3 (termasuk UTJ)
- Serah terima bulan ke 18 setelah pembayaran mencapai 15% dan minimal pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GRAND AMARILLO AS OF NOV, 5TH 2018
DP 6X

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP				KPR
								18 X	24 X	36 X	48 X	KPR I - DP 20%
1	AMARILLO 5	01	PANORA	7 X 15 +	161	77	2,782,000	3,024,880	3,088,600	3,216,050	3,342,960	3,127,710
2	AMARILLO 5	10	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
3	AMARILLO 5	12	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
4	AMARILLO 5	15	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
5	AMARILLO 5	16	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
6	AMARILLO 5	17	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
7	AMARILLO 5	18	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
8	AMARILLO 5	19	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
9	AMARILLO 5	20	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
10	AMARILLO 5	21	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
11	AMARILLO 5	22	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
12	AMARILLO 5	23	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
13	AMARILLO 5	25	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
14	AMARILLO 5	26	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
15	AMARILLO 5	27	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
16	AMARILLO 5	28	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
17	AMARILLO 5	29	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
18	AMARILLO 5	30	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
19	AMARILLO 5	31	STD	7 X 15	105	77	1,983,900	2,155,900	2,201,030	2,291,290	2,381,170	2,228,730
20	AMARILLO 5	32	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
21	AMARILLO 5	33	PANORA	7 X 15 +	178	77	2,886,400	3,138,550	3,204,700	3,337,020	3,468,770	3,245,310
22	AMARILLO 5	36	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,205,990	2,252,190	2,344,590	2,436,600	2,280,540
23	AMARILLO 5	38	STD	7 X 15	105	77	1,983,900	2,155,900	2,201,030	2,291,290	2,381,170	2,228,730
24	AMARILLO 5	50	PANORA	7 X 15 +	235	77	2,789,900	3,033,480	3,097,390	3,225,200	3,352,480	3,136,610
25	AMARILLO 6	07	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,881,310	1,920,560	1,999,070	2,077,240	1,944,650
26	AMARILLO 6	08	STD	6 X 12	72	67	1,514,400	1,644,710	1,678,900	1,747,280	1,815,370	1,699,880
27	AMARILLO 6	09	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,881,310	1,920,560	1,999,070	2,077,240	1,944,650
28	AMARILLO 6	10	STD	6 X 12	72	67	1,514,400	1,644,710	1,678,900	1,747,280	1,815,370	1,699,880
29	AMARILLO 6	11	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,881,310	1,920,560	1,999,070	2,077,240	1,944,650
30	AMARILLO 6	12	STD	6 X 12	72	67	1,514,400	1,644,710	1,678,900	1,747,280	1,815,370	1,699,880
31	AMARILLO 6	15	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,881,310	1,920,560	1,999,070	2,077,240	1,944,650
32	AMARILLO 6	17	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,881,310	1,920,560	1,999,070	2,077,240	1,944,650
33	AMARILLO 6	19	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,881,310	1,920,560	1,999,070	2,077,240	1,944,650
34	AMARILLO 6	20	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
35	AMARILLO 6	21	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,881,310	1,920,560	1,999,070	2,077,240	1,944,650
36	AMARILLO 6	23	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,881,310	1,920,560	1,999,070	2,077,240	1,944,650



PRICELIST GRAND AMARILLO AS OF NOV, 5TH 2018
DP 6X

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP				KPR
								18 X	24 X	36 X	48 X	KPR I - DP 20%
37	AMARILLO 6	25	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,881,310	1,920,560	1,999,070	2,077,240	1,944,650
38	AMARILLO 6	27	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,881,310	1,920,560	1,999,070	2,077,240	1,944,650
39	AMARILLO 6	29	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,881,310	1,920,560	1,999,070	2,077,240	1,944,650
40	AMARILLO 6	30	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
41	AMARILLO 6	31	STD	7 X 15	105	77	1,985,500	2,157,650	2,202,810	2,293,140	2,383,090	2,230,530
42	AMARILLO 6	32	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
43	AMARILLO 6	33	STD	7 X 15	105	77	1,985,500	2,157,650	2,202,810	2,293,140	2,383,090	2,230,530
44	AMARILLO 6	35	STD	7 X 15	105	77	1,941,100	2,109,300	2,153,440	2,241,700	2,329,590	2,180,520
45	AMARILLO 6	36	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
46	AMARILLO 6	37	PANORA	7 X 15 +	230.5	77	2,694,400	2,929,500	2,991,180	3,114,550	3,237,390	3,029,040
47	AMARILLO 6	38	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
48	AMARILLO 6	50	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
49	AMARILLO 6	52	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
50	AMARILLO 6	56	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
51	AMARILLO 6	58	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
52	AMARILLO 6	60	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
53	AMARILLO 6	62	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
54	AMARILLO 6	66	STD	6 X 12	72	67	1,470,900	1,597,350	1,630,530	1,696,880	1,762,950	1,650,890
55	AMARILLO 6	68	PANORA	6 X 12 +	94	67	1,746,500	1,897,420	1,937,020	2,016,220	2,095,070	1,961,320
56	AMARILLO 7	01	PANORA	6 X 12 +	94	67	1,786,200	1,940,650	1,981,170	2,062,220	2,142,920	2,006,040
57	AMARILLO 7	05	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
58	AMARILLO 7	07	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
59	AMARILLO 7	11	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
60	AMARILLO 7	19	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
61	AMARILLO 7	21	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
62	AMARILLO 7	25	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
63	AMARILLO 7	27	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
64	AMARILLO 7	29	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
65	AMARILLO 7	31	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
66	AMARILLO 7	33	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
67	AMARILLO 7	35	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
68	AMARILLO 7	37	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
69	AMARILLO 7	39	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
70	AMARILLO 7	51	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
71	AMARILLO 7	53	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,630,560	1,664,440	1,732,220	1,799,700	1,685,240
72	AMARILLO 7	55	STD	6 X 12	72	67	1,470,900	1,597,350	1,630,530	1,696,880	1,762,950	1,650,890



PRICELIST GRAND AMARILLO AS OF NOV, 5TH 2018
DP 6X

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP				KPR
								18 X	24 X	36 X	48 X	KPR I - DP 20%
73	AMARILLO 7	57	PANORA	6 X 12 +	94	67	1,746,500	1,897,420	1,937,020	2,016,220	2,095,070	1,961,320

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - (UTJ/2)) : Hari ke 30 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - (UTJ/2)) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (5% - UTJ/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@ 70%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (5% - UTJ/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@ 70%/19) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (5% - UTJ/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@ 70%/31) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (5% - UTJ/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 43 (@ 70%/43) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- DP 20% :
- > Pembayaran DP I (5% - (UTJ/6)) : Hari ke 15 setelah UTJ
- > Pembayaran DP II (5% - (UTJ/6)) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- > Pembayaran DP III s/d VI (2.5% - (UTJ/6)) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (80%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian dan/atau penolakan kredit
- Suku bunga kredit sepenuhnya ditentukan oleh bank pada saat persetujuan atau akad kredit
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima unit selesai dilakukan
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia silakan menghubungi Kantor Pemasaran
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*) :
- > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
- > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
- > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran ke 3 (termasuk UTJ)
- Serah terima bulan ke 18 setelah pembayaran mencapai 15% dan minimal pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GRAND AMARILLO AS OF NOV, 5TH 2018
TANPA DP

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP			
								18 X	24 X	36 X	48 X
1	AMARILLO 5	01	PANORA	7 X 15 +	161	77	2,782,000	3,004,630	3,097,900	3,290,440	3,490,370
2	AMARILLO 5	10	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
3	AMARILLO 5	12	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
4	AMARILLO 5	15	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
5	AMARILLO 5	16	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
6	AMARILLO 5	17	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
7	AMARILLO 5	18	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
8	AMARILLO 5	19	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
9	AMARILLO 5	20	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
10	AMARILLO 5	21	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
11	AMARILLO 5	22	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
12	AMARILLO 5	23	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
13	AMARILLO 5	25	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
14	AMARILLO 5	26	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
15	AMARILLO 5	27	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
16	AMARILLO 5	28	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
17	AMARILLO 5	29	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
18	AMARILLO 5	30	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
19	AMARILLO 5	31	STD	7 X 15	105	77	1,983,900	2,141,570	2,207,620	2,343,970	2,485,560
20	AMARILLO 5	32	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
21	AMARILLO 5	33	PANORA	7 X 15 +	178	77	2,886,400	3,117,530	3,214,360	3,414,250	3,621,810
22	AMARILLO 5	36	STD	7 X 15	105	77	2,029,900	2,191,310	2,258,930	2,398,530	2,543,480
23	AMARILLO 5	38	STD	7 X 15	105	77	1,983,900	2,141,570	2,207,620	2,343,970	2,485,560
24	AMARILLO 5	50	PANORA	7 X 15 +	235	77	2,789,900	3,013,180	3,106,710	3,299,810	3,500,320
25	AMARILLO 6	07	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,868,840	1,926,290	2,044,890	2,168,040
26	AMARILLO 6	08	STD	6 X 12	72	67	1,514,400	1,633,850	1,683,890	1,787,190	1,894,460
27	AMARILLO 6	09	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,868,840	1,926,290	2,044,890	2,168,040
28	AMARILLO 6	10	STD	6 X 12	72	67	1,514,400	1,633,850	1,683,890	1,787,190	1,894,460
29	AMARILLO 6	11	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,868,840	1,926,290	2,044,890	2,168,040
30	AMARILLO 6	12	STD	6 X 12	72	67	1,514,400	1,633,850	1,683,890	1,787,190	1,894,460
31	AMARILLO 6	15	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,868,840	1,926,290	2,044,890	2,168,040
32	AMARILLO 6	17	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,868,840	1,926,290	2,044,890	2,168,040
33	AMARILLO 6	19	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,868,840	1,926,290	2,044,890	2,168,040



PRICELIST GRAND AMARILLO AS OF NOV, 5TH 2018
TANPA DP

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP			
								18 X	24 X	36 X	48 X
34	AMARILLO 6	20	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
35	AMARILLO 6	21	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,868,840	1,926,290	2,044,890	2,168,040
36	AMARILLO 6	23	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,868,840	1,926,290	2,044,890	2,168,040
37	AMARILLO 6	25	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,868,840	1,926,290	2,044,890	2,168,040
38	AMARILLO 6	27	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,868,840	1,926,290	2,044,890	2,168,040
39	AMARILLO 6	29	STD	6 X 15	90	67	1,731,700	1,868,840	1,926,290	2,044,890	2,168,040
40	AMARILLO 6	30	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
41	AMARILLO 6	31	STD	7 X 15	105	77	1,985,500	2,143,300	2,209,400	2,345,870	2,487,580
42	AMARILLO 6	32	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
43	AMARILLO 6	33	STD	7 X 15	105	77	1,985,500	2,143,300	2,209,400	2,345,870	2,487,580
44	AMARILLO 6	35	STD	7 X 15	105	77	1,941,100	2,095,280	2,159,870	2,293,220	2,431,680
45	AMARILLO 6	36	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
46	AMARILLO 6	37	PANORA	7 X 15 +	230.5	77	2,694,400	2,909,900	3,000,180	3,186,560	3,380,080
47	AMARILLO 6	38	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
48	AMARILLO 6	50	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
49	AMARILLO 6	52	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
50	AMARILLO 6	56	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
51	AMARILLO 6	58	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
52	AMARILLO 6	60	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
53	AMARILLO 6	62	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
54	AMARILLO 6	66	STD	6 X 12	72	67	1,470,900	1,586,810	1,635,370	1,735,610	1,839,700
55	AMARILLO 6	68	PANORA	6 X 12 +	94	67	1,746,500	1,884,840	1,942,800	2,062,440	2,186,680
56	AMARILLO 7	01	PANORA	6 X 12 +	94	67	1,786,200	1,927,780	1,987,080	2,109,520	2,236,660
57	AMARILLO 7	05	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
58	AMARILLO 7	07	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
59	AMARILLO 7	11	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
60	AMARILLO 7	19	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
61	AMARILLO 7	21	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
62	AMARILLO 7	25	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
63	AMARILLO 7	27	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
64	AMARILLO 7	29	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
65	AMARILLO 7	31	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
66	AMARILLO 7	33	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090



PRICELIST GRAND AMARILLO AS OF NOV, 5TH 2018
TANPA DP

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP			
								18 X	24 X	36 X	48 X
67	AMARILLO 7	35	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
68	AMARILLO 7	37	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
69	AMARILLO 7	39	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
70	AMARILLO 7	51	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
71	AMARILLO 7	53	STD	6 X 12	72	67	1,501,400	1,619,790	1,669,390	1,771,780	1,878,090
72	AMARILLO 7	55	STD	6 X 12	72	67	1,470,900	1,586,810	1,635,370	1,735,610	1,839,700
73	AMARILLO 7	57	PANORA	6 X 12 +	94	67	1,746,500	1,884,840	1,942,800	2,062,440	2,186,680

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - (UTJ/2)) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - (UTJ/2)) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ) /18) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 18 ((100% - UTJ) /18) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/48) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 48 ((100% - UTJ)/48) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

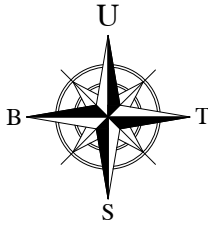
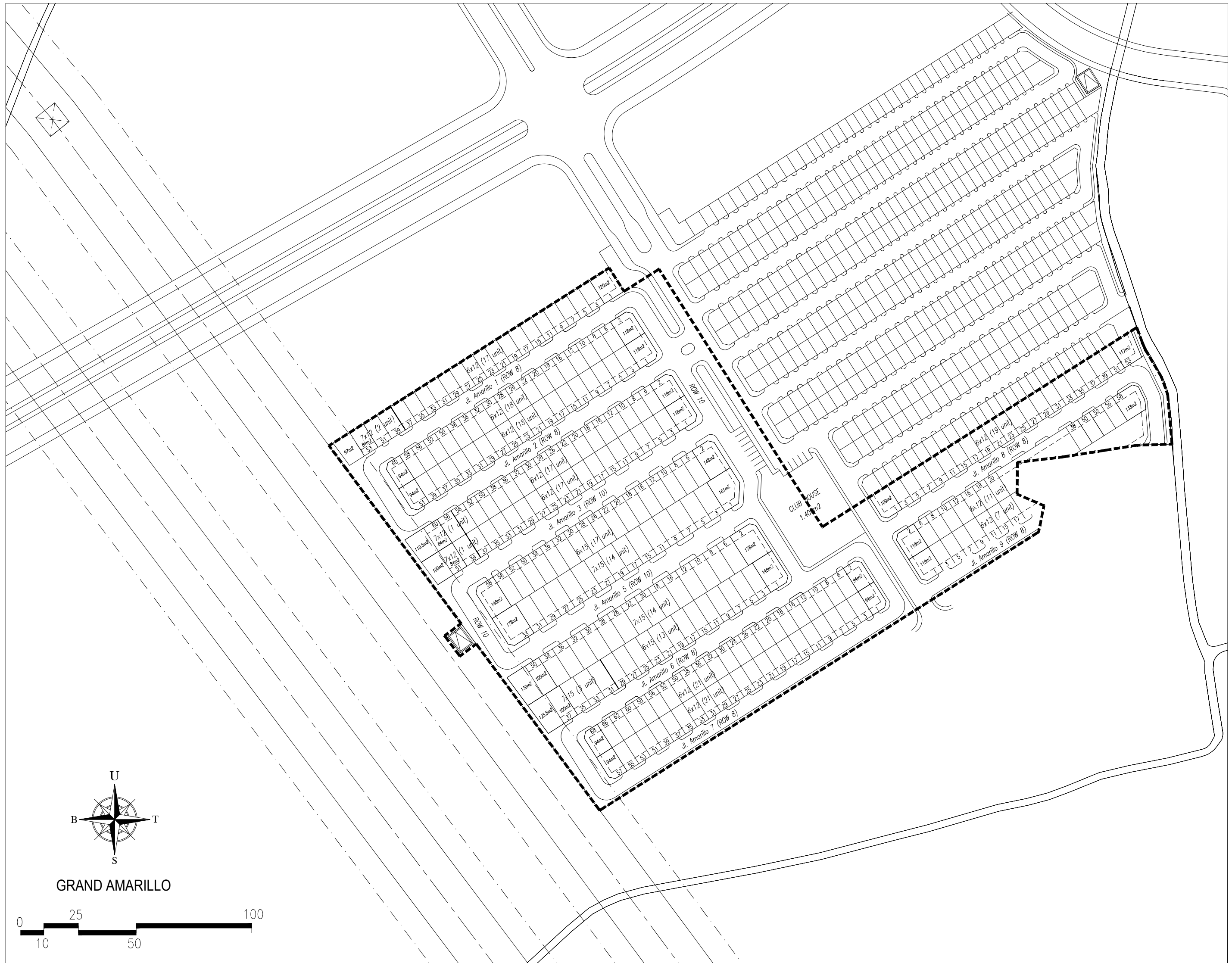
1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian dan/atau penolakan kredit
- Suku bunga kredit sepenuhnya ditentukan oleh bank pada saat persetujuan atau akad kredit
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima unit selesai dilakukan
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia silakan menghubungi Kantor Pemasaran
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran ke 3 (termasuk UTJ)
- Serah terima bulan ke 18 setelah pembayaran mencapai 15% dan minimal pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



GRAND AMARILLO

